



Unverbindliche Vorabinformation!!

-In Planung ist derzeit ein 5-Familienhaus-

Objekt 1220: Vorabinformationen zu einem Neubauvorhaben in Leinfelden-Echterdingen, Ortsteil Stetten

Ihre Vorteile:

- * Ortsrandlage * kleine Wohneinheit * großzügige Grundrisse
- * bodenebene Duschen * Duschkabine mit Echt Glas
- * teilweise bodentiefe Fenster * Fußbodenheizung
- * Echtholzboden in Eiche * elektrische Rollläden
- * Zentralheizung mit Luft- und Wasserwärmepumpe
- * Für die Außenwände gelten die Vorgaben der ENEV 2014 in der Fassung vom 1.1.2016. Dachkonstruktion mit Betondachsteinen entsprechend der ENEV wie zuvor, ebenso Fenster und Fenstertüren.



Unverbindliche Straßenansicht!

Preisliste 1220, Neubauvorhaben, L.-E. Ortsteil Stetten, Zeilackerweg 4						
Nr.	Etage	Zimmer		Wohnfläche	Preise	
1	UG	2	Süd-Ost-Ausrichtung	ca. 41,00 m ²	€ 179.000,--	
2	EG	3	Süd-West-Ausrichtung	ca. 82,00 m ²	verkauft	
3	OG	3	Süd-West-Ausrichtung	ca. 80,00 m ²	verkauft	
4	OG	3	Süd-Ost-Ausrichtung	ca. 72,00 m ²	verkauft	
5	OG	4,5	Süd-West-Ausrichtung	ca. 136,00 m ²	€ 598.000,--	
Auf Wunsch zuzüglich Garage					€ 19,500,--	
Auf Wunsch zuzüglich Carport					€ 17.000,--	

Beratung und Vertrieb:

WVS GmbH Immobilien, Volmarstraße 17, 70794 Filderstadt-Bernhausen

Telefon: 0711/78 25 600 E-mail: info@wvs-immo.de

Telefax: 0711/78 25 604 Internet: www.wvs-immo.de



Mitglied im Immobilienverband Deutscher Makler
-ein Zusammenschluss von RDM und VDM-

LAGE

70771 Leinfelden-Echterdingen, Ortsteil Stetten, Zeilackerweg 4

Der Ortsteil Stetten liegt im südlichsten Bereich der großen Kreisstadt Leinfelden-Echterdingen. Dort entsteht ein attraktives Mehrfamilienhaus in absolut, ruhiger Ortsrandlage im Nord-Westen von Stetten in einem gewachsenen Wohngebiet mit freiem Blick in die nahe gelegenen Felder und Wiesen. Die Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und ist in nur drei Minuten bequem erreichbar. Durch die gute Verkehrsverbindung nach Echterdingen mit seiner kompletten Infrastruktur sind Sie auch binnen weniger Minuten an der S-Bahnstation. Von dort erreichen Sie das Zentrum der Landeshauptstadt Stuttgart ist in ca. 20 Minuten. Zur B27 in Richtung Stuttgart und in die Gegenrichtung nach Reutlingen/Tübingen sind es mit dem Auto nur fünf Minuten. Die A8 nach Karlsruhe/Heilbronn oder München erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten. Stetten besitzt eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten zur Grundversorgung des täglichen Bedarfs sind fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. (Bäcker, Metzger, Bank, Apotheke, Arzt, Lidl Supermarkt) Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sportanlage, Tennishalle und -plätze, herrliche Wanderwege sowie das Theater unter den Kuppeln tragen zur weiteren Attraktion des Stadtteils Stetten bei.

Hinweis

Für dieses Objekt fällt keine zusätzliche Käuferprovision an!

Die eingezeichnete Möblierung gehört nicht zum Angebot.

Eine rechtliche Beziehung kommt zwischen dem Bauträger und dem Erwerber zustande. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Für das künftige Vertragsverhältnis sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die Teilungserklärung mit Anlagen (Aufteilungspläne und Baubeschreibung) maßgebend.